ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 221119/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 23.12.2019 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 14:00 часов 23.12.2019 года по адресу: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 по адресу Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6.
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии : Казеко Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

Секретарь: Коленченко Тамара Александровна

Члены комиссии:

Грибов Николай Александрович

Грибахо Сергей Иванович

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 72 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на  
   официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 22.11.2019.

**Предмет аукциона**: **продажа земельного участка по лотам:**

**Лот № 1**

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Колхозная, с кадастровым номером 32:16:0371505:52, общей площадью 952 м2, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала ПАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н.

- ограничения, обременения– отсутствуют;

- начальная цена продажи- 43500 (сорок три тысяч пятьсот) руб,

- задаток – 21750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) руб,

- шаг аукциона – 1305 ( одна тысяча триста пять) руб.

**Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот № 2**

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Полевая. - площадь: 1247 м2; - кадастровый номер: 32:16:0371301:426;

- категория земель- Земли населенных пунктов;

-разрешенный вид использования:- для индивидуального жилищного строительства

- ограничения, обременения– отсутствуют;

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

- начальная цена годовой арендной платы–7468 (семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 24 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 224 ( двести двадцать четыре ) рубля 59 коп

- задаток –3743 (три тысячи семьсот сорок три) рубля 12 коп.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

- срок аренды 10 лет

**Лот № 3**

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Ленина. - площадь: 1284 м2 ; - кадастровый номер: 32:16:0370502:93;

- категория земель- Земли населенных пунктов; -разрешенный вид использования:- блокированная жилая застройка- ограничения, обременения– отсутствуют;

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 05.08.2019 №110; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 07.08.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 07.08.2019г б/н

- начальная цена годовой арендной платы–9608 (девять тысяч шестьсот восемь) рублей 36 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 288 ( двести восемьдесят восемь ) рублей 25 коп

- задаток –4804 (четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 18 коп.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

- срок аренды 10 лет

.

**Лот № 4**

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Беловодское сельское поселение, с. Нетяговка, ул. Советская. - площадь: 6121 м2; - кадастровый номер: 32:16:0110201:288; - категория земель- Земли населенных пунктов;

-разрешенный вид использования:- для индивидуального жилищного строительства

- ограничения, обременения– отсутствуют;

- параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

-технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

- начальная цена годовой арендной платы–7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 60 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 234 ( двести тридцать четыре ) рубля 02 коп

- задаток –3900 (три тысячи девятьсот) рублей 30 коп.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

- срок аренды 10 лет

**Итоги рассмотрения заявок**

**Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи- 43500 (сорок три тысяч пятьсот) руб,

- задаток – 21750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) руб,

- шаг аукциона – 1305 ( одна тысяча триста пять) руб.

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Яшкин Виталий Вадимович | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–7468 (семь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 24 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 224 ( двести двадцать четыре ) рубля 59 коп

- задаток –3743 (три тысячи семьсот сорок три) рубля 12 коп.

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | Прусов Виталий Михайлович | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–9608 (девять тысяч шестьсот восемь) рублей 36 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 288 ( двести восемьдесят восемь ) рублей 25 коп

- задаток –4804 (четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 18 коп.

4.1. Поступило : Заявок не поступило.

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся по лоту №3.***

**Лот № 4**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 60 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 234 ( двести тридцать четыре ) рубля 02 коп

- задаток –3900 (три тысячи девятьсот) рублей 30 коп.

4.1. Поступило : поступило 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 2 | Головнев Дмитрий Дмитриевич | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии Т.А.Коленченко

Члены комиссии: Н.А.Грибов

С.И.Грибахо